

## Reactie Driehuis op Nieuwsbrief: verbazing en zorg

### Wake-up call, zorgen en instemming

De onlangs verschenen Nieuwsbrief van ons Wijkcomité over alle voorgenomen bouwprojecten in Driehuis heeft tot veel reacties van inwoners geleid.

In brede zin werd o.m. via e-mails erkend, dat men niet wist dat dit allemaal de komende jaren in ons dorp te gebeuren staat en boden lezers spontaan aan op een of andere manier bij te dragen aan het terugdringen van zoveel woningbouw en het ontzien van de groene plekken.

In dat opzicht heeft de Nieuwsbrief als Wake-Up call gewerkt.

De grootste zorgen die werden geuit betreffen de mogelijke verstedelijking door grote bouwprojecten en daarmee verlies van het dorps karakter, het verloren gaan van groen en de ongekende toename van verkeersintensiteit en parkeerbehoefte, die Driehuis met deze plannen te wachten staat.

De oproep van het wijkcomité aan de gemeente om op het groene gebied rond de kerk (het oudste deel van het dorp) een park aan te leggen als compensatie voor de diverse bouwprojecten vond veel instemming.

Sommige bewoners suggereerden zelfs om via een crowdfunding actie gelden trachten in te zamelen om de financiering van dit plan te vergemakkelijken.

### Uitbreiding wijkcomité

Het wijkcomité ervaart een grote druk vanwege de vele projecten. Daarom is besloten het wijkcomité met een aantal personen uit te breiden, met name ook uit delen van het dorp die thans nog niet de volle aandacht van het wijkcomité hebben, zoals de zuidostrand (het gebied achter de Luchte) en sportpark Waterloo.

### inhoud

Blz 1	Reacties op de vorige nieuwsbrief Uitbreiding wijkcomité Laatste nieuws start Dorpsdialoog Gesprek met wethouder Dinjens over plan dorpspark Brede dialoog
Blz 2	Zuidostrand: Koersnotitie Correspondentie Wijkcomité met Gemeente;
Blz 3	Perspectief Landgoed Advies ARO Reactie wijkcomité op bouwen in de buffer Samenvatting ontwikkelperspectief Binnenduinrand
Blz 4	Brief wijkcomité aan gemeentebestuur
Blz 5	Ontwikkelingen Witte Huis
Blz 6	Planning 2020: Van Den Vondellaan + rotonde Nicolaas Beetslaan op de schop B&W beantwoordt vragen D66 over alle bouwplannen
Blz 7	Laatste nieuws Park Missiehuis Nieuwe ontwikkelingen Wijkcomité

### LAATSTE NIEUWS !

**START DORPSDIALOOG DRIEHUIS**  
**DONDERDAGAVOND 13 FEBRUARI 2020**  
**AULA ICHTHUS LYCEUM**

**Aan alle Driehuisenaren die een mening hebben over alle bouwplannen in het dorp: uw gemeentebestuur wil uitgebreid met u in gesprek over alle toekomstige ontwikkelingen in Driehuis.**

**DIT IS EEN UNIEKE GELEGENHEID OM UW STEM TE LATEN HOREN!** Zet deze datum in uw agenda.

Wijkcomité Driehuis is groot voorstander van deze gesprekken. Dit is de gelegenheid om met elkaar te overleggen hoe het totaalplaatje van Driehuis er over 10 of 20 jaar uit moet zien. Zo kunnen we duidelijk maken wat onze zorgen en verwachtingen zijn.

Wij hopen dat veel dorpsgenoten op 13 februari aanwezig zijn. Zodra er meer nieuws is zullen we u op de hoogte stellen.

(Dialoog betekent dat twee partijen op een open en eerlijke manier met elkaar in gesprek gaan om te trachten gezamenlijk tot een visie en oplossingen te komen.)

### Gesprek met wethouder 16-01-'20

Het wijkcomité heeft een spoedgesprek aangevraagd met verantwoordelijk wethouder S.Y. Dinjens (wijkwethouder Driehuis) om zijn mening te vragen over de verschillende bouwplannen en om de suggestie van een dorpspark rond de Engelmunduskerk te bespreken en medewerking van de gemeente Velsen te bepleiten. De spoed is gewenst omdat de kerk voornemens is het gebied via een makelaar aan een projectontwikkelaar te verkopen met het oogmerk hier woningbouw te realiseren. De gemeente zou in ieder geval het huidige bestemmingsplan, dat niet voorziet in woningbouw, kunnen handhaven, hangende de uitkomst van de definitieve plannen voor dit gebied. Het gesprek met wethouder Dinjens vindt plaats op 16 januari a.s.

### Brede dialoog

De gemeente Velsen is (zoals ook in onze laatste Nieuwsbrief uitvoerig beschreven) zelf voorstander van een brede dialoog met de bevolking van Driehuis inzake alle voorgenomen bouwplannen.

Er is inmiddels door de gemeente Velsen met inbreng van het wijkcomité een Bureau gekozen, dat hierbij zal helpen om de discussie met de bevolking zo optimaal mogelijk te laten plaatsvinden.

De gemeente is voornemens deze brede dialoog begin februari 2020 te starten.

Het is echter wel verbazingwekkend dat de gemeente, precies één week vóór de start van de dialoog, op 30 januari 2020 nog juridisch wil vastleggen dat de deur voor mogelijke bebouwing van de ecologische buffer in Driehuis wagenwijd wordt opengezet. (lees verder op blz. 4)

Met deze koersnotitie, geschreven in opdracht van de Provincie, wordt een nieuwe impuls gegeven aan de gebiedsontwikkeling van de zuidostrand van het dorp Driehuis. Het doel van de notitie is richting te geven aan de inhoudelijke planontwikkeling alsmede een stimulans te geven aan de samenwerking tussen de betrokken partijen in deze gebiedsontwikkeling.

## Functie 'open ruimte'

De huidige functie van de Zuidostrand is 'open ruimte' tussen Driehuis en Santpoort-Noord. In de 'Conceptvisie Binnenduintrand' is aangegeven dat de open ruimten tussen de verschillende dorpen in de Binnenduintrand zeer waardevol zijn.

## Bebouwing

"We (lees: provincie, gemeente, projectontwikkelaar Heijmans en Amvest) kiezen primair voor enkele grotere gebouwen, en in beperkte mate aangevuld met kleinere bebouwing in een open landschappelijke setting. We sluiten hiermee aan op de eigenheid van de andere dorpsranden van Driehuis."

## Landschap

"We kiezen primair voor een openbaar en publiek toegankelijk groen landschap, waarbinnen in beperkte mate ruimte is voor privé-kavels. We willen hiermee bijdragen aan een breder gebruik en ontmoetingsmogelijkheden voor de buurt en de dorpsgemeenschap."

## Groene verbinding

"We kiezen primair voor een recreatieve groene verbinding, passend als verbinding tussen Kennemerduinen en landgoed Beeckestijn. De ecologische kwaliteiten zijn beperkt, hetgeen kansen biedt voor diverse recreatieve activiteiten en diensten."

## Infrastructuur

"We kiezen primair voor een passende ontsluitingsstructuur waarin de auto minder dominant is en de ontsluiting zich voegt naar de landschappelijke kwaliteit. Dat kan informeel of statig zijn maar primair is het gebied voetganger- en fietsvriendelijk."



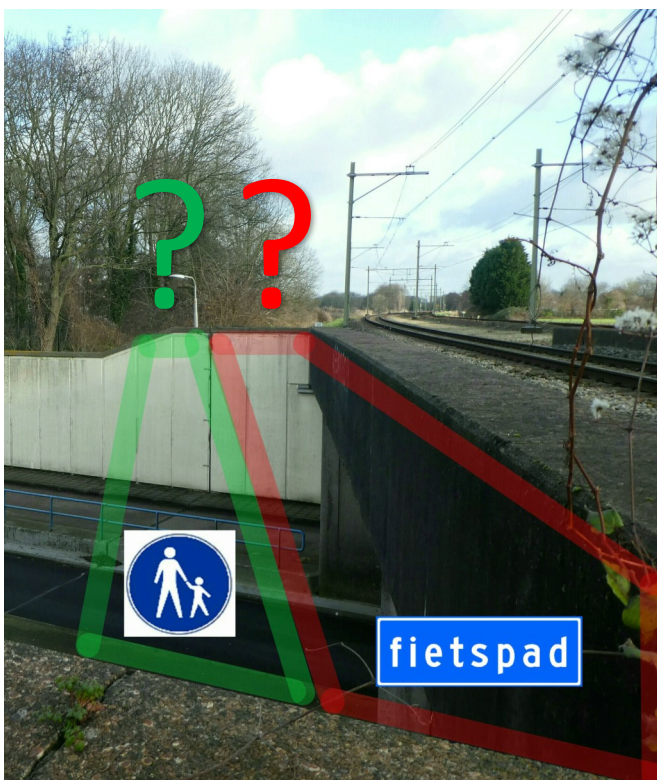
Landgoed

## Fragmenten uit recente correspondentie van gemeente met het wijkcomité over de Zuidostrand:

"Voor de ontwikkeling van de locatie Zuidostrand Driehuis zijn wij afgelopen jaren in meer en mindere mate in gesprek geweest met de ontwikkelaar en de provincie Noord-Holland. Uitkomst hiervan is een koersnotitie die in maart 2018 in de gemeenteraad is besproken."

"Bijna alle raadsfracties zijn positief over het perspectief Landgoed." (zie schets hierboven en beschrijving op blad 3)

"Vervolgstep is om de koersnotitie uit te werken tot een bouwplan. De ontwikkelaar is daarmee gestart. Hierover is nog geen verder overleg geweest met de gemeente en/of omwonenden. Zowel de gemeente als de ontwikkelaar vinden participatie van omwonenden en Driehuis hierbij van belang. Het algehele proces voor Driehuis (lees: de brede dialoog, red.) is wat ons betreft het startpunt voor de participatie voor deze locatie." Dit is ook zo besproken met Heijmans/Amvest."



## Fiets- en/of voetpad over de tunnelbak van de Hagelingerweg naar NS-station?

"Van belang is dat aandacht uitgaat naar de barrièrewerking van de Hagelingerweg, die via een tunnelbak onder het spoor doorloopt. Door deze diepe tunnel is de samenhang tussen het westelijk en oostelijk deel van de dorpsrand slecht. In de visie op de gehele zuidrand van Driehuis is een verbetering van de verbinding tussen beide delen van belang. Hiermee zou ook de ontsluiting van het station verbeterd kunnen worden."

"De relatie met het treinstation Driehuis zou versterkt kunnen worden, waarvoor een langzaam verkeersverbinding over de tunnelbak van de Hagelingerweg noodzakelijk is. Deze ruimtelijke context biedt de nodige aanknopingspunten."

*De foto/schets (links) heeft de redactie gemaakt op basis van bovenstaande teksten uit de koersnotitie. De ontsluiting van het NS-station voor voetgangers en fietsers richting Driehuis-Oost (als de plannen doorgaan).*



## LANDGOED

### PRINCIPES

#### Woonmilieu

Alzijdige gebouwen in een landgoedpark.

#### Openbaar/privé

Veel openbaar, weinig privé-kavels.

#### Bebouwing

Combinatie van compact gestapelde woningen en kleine vrijstaande gebouwen.

#### Infrastructuur

Statige hoofdvas met informele, kleinschalige secundaire ontsluitingspaden.

#### Groentype

Visueel recreatief; combinatie van zicht- en gebruiksgroen: zowel siertuin, rosarium en Ielievijver als moestuin, boomgaard en kassen.

#### Synergie zorgcomplexen

Collectieve groene ruimtes voor gezamenlijk gebruik.

#### Aansluiting zuidrand

Grotere vrijstaande volumes in afwisselend open en gesloten kamerlandschap.

### BEOORDELING

#### Voordelen

- Goede aansluiting bij de zuidrand van Driehuis door de maat van de gebouwen, vergelijkbaar met gebouwen elders in de rand.
- Hoge maatschappelijke waarde door de openbaarheid van het gebied en de verschillende gebruiksopties van het groen.
- Aantrekkelijk voor verschillende doelgroepen door variatie in woningtypologieën.
- Behoud van de zichtlijnen vanuit het dorp en behoud van het open karakter van het landschap door de compacte massa's.
- Brede recreatieve verbinding tussen duinzone en landgoederenzone.

#### Nadelen

- Hoge ontwikkelkosten door ratio openbaar-uitgeefbaar.
- Aantasting van het uitzicht vanuit sommige woningen in de zorgcomplexen door hogere bebouwing.
- Minder aantrekkelijk straatbeeld door relatief veel parkeerplekken op maaiveld, zorgt voor complexere ontwerpogave. Gebouwd parkeren brengt hoge kosten met zich mee.



## Adviescommissie Ruimtelijke Ordening (ARO)

De ARO adviseert Gedeputeerde Staten over ruimtelijke kwaliteit bij ontwikkelingen buiten het Bestaand Stedelijk gebied. De leden van de ARO zijn deskundigen op het gebied van landschap, stedenbouw en cultuurhistorie. Daarbij is ook bijzondere kennis op de terreinen economie, landbouw en water in de ARO vertegenwoordigd. Vergadering ARO, 24 januari 2018, Koersnotitie woningbouw Zuidoostrand Driehuis, gemeente Velsen:

### Ook voorkeur perspectief Landgoed

De ARO vindt dat er een flinke slag gemaakt is in de planvorming. De hoofdprincipes van de ontwikkeling worden onderschreven.

De commissie voelt het meeste voor het perspectief 'landgoed', maar dan wel in een **nader uitgewerkte en compactere vorm**, ontworpen als eenheid tussen Lodewijk van Deyssellaan en spoorlijn. De genoemde landgoedmetaforen moeten hierbij niet te zwaar worden aangezet en te rigide worden.

Het gaat vooral om het realiseren van een compact woongebied in combinatie met een groene, collectieve openbare ruimte voor de nieuwe en huidige bewoners, maar ook voor fietsers en wandelaars vanuit het stationsgebied. In de natte zone langs het spoor zou meer aandacht voor ecologie moeten zijn.

## Samenvatting nota Ontwikkelperspectief Binnenduintrand 2018

De nota 'Ontwikkelperspectief Binnenduintrand', geschreven in opdracht van de gemeentes in Zuid-Kennemerland en de Provincie, wordt op 16 januari a.s. besproken in een raadsessie en op 30 januari in een raadsvergadering van de gemeente Velsen. Deze nota is voor Driehuis belangrijk omdat hierin onder andere uitspraken worden gedaan over hoe er met het landschap en de kernen in de binnenduintrand, waarvan Driehuis er één is, moet worden omgegaan. De nota geeft een visie op ontwikkeling van de binnenduintrand, grofweg het gebied tussen Zandvoort tot aan het Noordzeekanaal. Hoe behouden en ontwikkelen we hier een aantrekkelijke woonomgeving met aandacht voor ruimte, recreatie, natuur en cultuur-historische plaatsen? In de nota wordt vanuit vier perspectieven gekeken: de duinen zelf, open ruimtes tussen de kernen, buitenplaatsen en de randen van de kernen die aansluiten op de duinen of open ruimtes.

In het algemeen worden in deze nota een aantal duidelijk omschreven ambities en spelregels geformuleerd: **behoud van open gebieden gaat vóór verdere ontwikkeling van verstedelijking; verder ontwikkelen van groene oost-west verbindingen tot ecologische en recreatieve verbindingzones en het groengebied tussen Santpoort en Driehuis wordt als essentieel gezien voor de beleving van landschap en recreatie.**

## Reactie Wijkcomité

Er is al veel voorwerk verricht door gemeente, de provincie en Heijmans/Amvest (de koersnotitie van 52 pagina's). Ook de gemeenteraad heeft een duidelijke voorkeur voor één van de drie perspectieven, namelijk 'Landgoed'.

### Staan de inwoners van Driehuis nu met 3 - 0 achter?

Toch zijn wij van mening dat het 'project Zuidoostrand' nog geen gelopen race is.

Op 14 november jl. vond er tijdens de raadsessie over de Woonvisie een interessante discussie plaats. Er werd gesproken over binnenstedelijk en buitenstedelijk bouwen in verband met de bouwopdracht van 1900 woningen in de komende tien jaar. 'Bouwen in het groen', aan de rand van Driehuis bleek een onderwerp waar niet alle politieke partijen op één lijn zitten.

Op 16 januari a.s. wordt deze discussie voortgezet. B&W willen woningbouw mogelijk maken in de buffer. Dat belooft een interessante (openbare!) discussie te worden.

Het wijkcomité wil dat dit onderwerp eerst tijdens de brede dialoog met de inwoners van Driehuis wordt besproken, voordat de gemeenteraad er een besluit over neemt.

**Openbare Raadsessie Binnenduintrand, donderdag 16 januari, aanvang 21.30 uur, Raadzaal Velsen.**



Hoewel er in de nota weinig wordt geschreven over woningbouw in de kernen, wordt er wel als 'spelregel' meegegeven dat bebouwing in het 'dorpsDNA' moet passen. Meerdere woonlagen in, en bouwen buiten de huidige dorpsrand van Driehuis past dus niet in deze visie. De visie in de nota moet verder worden uitgewerkt door verschillende gemeenten. Dit gaat voor Velsen dus in de komende maand gebeuren. Nu lijkt het erop dat het college van B & W van Velsen de eerdere in de nota genoemde ambitie "Behoud van Openheid" niet wil

onderschrijven. Het college stelt voor om openheid in landschap als een "belangrijk uitgangspunt bij ontwikkelingen" te noemen. Daarmee wordt de weg geopend om onder andere de groene zone en vrije zichtlijnen tussen Santpoort en Driehuis te bebouwen.

(1) Regionaal Portefeuillehouderoverleg Ruimtelijke Ordening Zuid-Kennemerland en Velsen. Dekker, M. Van der Aar, R., & Bouwmans, J. (2018). *Ontwikkelperspectief Binnenduinrand. Gedeelde weelde.*

## Brief Wijkcomité aan het gemeentebestuur van Velsen

Geacht College, Geachte Raad,

In de eerste week van februari start de 'Brede Dialoog' in Driehuis. De gemeente wil met de burgers in Driehuis uitgebreid in gesprek, omdat zeven afzonderlijke bouwplannen een mogelijke toename betekenen van 1300 naar 2000 woningen. Inwoners van Driehuis zijn ernstig verontrust, 50% groei is in meerdere opzichten bedreigend en heeft een grote impact op het dorp. Vooral de voorgenomen bebouwing van de voetbalvelden van RKVV Velsen en van de Zuidostrand, beiden gelegen in de ecologische verbindingzone tussen Driehuis en Santpoort, is omstreden en discutabel.

Wat schetst onze verbazing: precies twee weken vóór de start van deze gesprekken wil de gemeente op 30 januari 2020 (zie bijlage hieronder) besluiten dat de deur wagenwijd wordt opengezet voor mogelijke bebouwing van de ecologische buffer in Driehuis. Eigenlijk zegt de gemeente dus: "Ja beste burgers van Driehuis, we gaan graag uitgebreid met u in gesprek, maar we willen vooraf toch nog even juridisch vastleggen dat er gebouwd mag worden in de buffer tussen Driehuis en Santpoort."

Wijkcomité Driehuis is van mening dat de timing van dit onderwerp uiterst ongelukkig is, een week voor de aanvang van de brede dialoog wil de gemeente de 'spelregels' nog even aanpassen. Dat roept natuurlijk vragen op en dat is, op z'n zachtst gezegd, niet bevorderlijk voor een goede en positieve start van de brede dialoog.

Dialoog betekent dat twee partijen op een open en eerlijke manier met elkaar in gesprek gaan om te trachten gezamenlijk tot een visie en oplossingen te komen.

Bureau INBO, het door de gemeente ingehuurde bureau dat de dialoog tussen de gemeente en de inwoners van Driehuis praktisch en inhoudelijk organiseert, schrijft in haar offerte:

*"Om te zorgen dat deze visie van de gemeente niet 'van achter de vergadertafel' gemaakt wordt, maar in samenwerking met huidige bewoners, woningzoekenden, ondernemers en andere belanghebbenden en betrokkenen in Driehuis wordt een brede dorpsdialoog georganiseerd".*

Wijkcomité Driehuis roept het College en de Raad op om de besluitvorming omtrent de nota Ontwikkelperspectief Binnenduinrand op te schorten tot de dialoog in Driehuis is afgerond. Juist dit onderwerp moet op de agenda van de brede dialoog geplaatst worden! Het gemeentebestuur moet het lef hebben om eerst open en eerlijk over dit onderwerp te praten met de inwoners van Driehuis. Pas daarna mag besluitvorming plaatsvinden, dat is de correcte volgorde. We respecteren dat de uiteindelijke besluitvorming bij de gemeenteraad ligt, maar we moeten vermijden dat de dialoog alleen maar bestaat uit het verstrekken van vaststaande informatie.

Met vriendelijke groeten,

Wijkcomité Driehuis

Bijlage: Uitzonderingen vaststelling gemeente Velsen ( <https://ris2.ibabs.eu/Calendar/Index/Velsen> )

Het college stelt (op 16 januari a.s. in de Raadssessie en op 30 januari in de Raadsvergadering) aan de gemeenteraad voor om het Ontwikkelperspectief Binnenduinrand vast te stellen met de volgende uitzonderingen:

1. De kaarten worden geamendeerd vastgesteld, waarbij inconsequenties tussen de kaarten onderling zijn aangepast.

2. Het realiseren van een goede fietsverbinding tussen Bloemendaal aan Zee en IJmuiden aan Zee blijft een ambitie die opgenomen moet zijn in het Ontwikkelperspectief en in de kaart(en).

3. Gemeente Velsen wenst de ambitie "Behoud van openheid gaat vóór ontwikkeling" te nuanceren en te vervangen door "Behoud van openheid is in het landschap van de binnenduinrand een belangrijk uitgangspunt bij ontwikkelingen." De spelregels die uit deze ambitie voortkomen, dienen op dezelfde wijze genuanceerd te worden.

4. Gemeente Velsen zal niet actief deelnemen aan het opstellen van een uitvoeringsstrategie, maar werkt aan uitvoering vanuit haar lokale beleids- en uitvoeringsplannen.

Met de overige gemeenten is afgesproken dat uitzonderingen op het besluit en de daaruit voortvloeiende wijzigingen

-als zij regionaal gedragen worden: na de vaststellingsprocedures in het Ontwikkelperspectief worden verwerkt, of

-wanneer er regionaal geen steun voor is: opgenomen worden op een voorblad dat bij het Ontwikkelperspectief wordt gevoegd.

Hiervoor zal na de besluitvorming een portefeuillehoudersoverleg worden georganiseerd.



Zoals in de vorige nieuwsbrief te lezen was, heeft Scholz Ontwikkeling plannen om op de grond van het Witte Huis aan de Nic. Beetslaan woningen te gaan bouwen. De gemeente heeft na overleg met Scholz een schets van een mogelijke bebouwing gemaakt. Scholz heeft die schets verder ingevuld en het voorlopige resultaat aan een vertegenwoordiging van het wijkcomité gepresenteerd. Zie onderstaande tekening.

### Planning: 16 woningen

Dwars op de Nic. Beetslaan is er een weg gepland (1) die doodloopt op het voormalige kerkhof. Aan de Nic. Beetslaan zouden vier woningen komen, twee maal twee woningen onder één kap. Daarachter twee woningen onder één kap en een complex met zes appartementen (2) en vier eengezinswoningen (3). De tien woningen in dat complex zullen een beperkte oppervlakte hebben, geschikt voor starters, alleenstaanden en kleine huishoudens. Het complex krijgt twee woonlagen met daarop een kap. In totaal staan er dus zestien woningen in dit plan.

### Groenplan Witte Huis

Op het terrein van het Witte Huis staat één boom die door de gemeente als monumentaal aangemerkt is, dat is een grote lindeboom (4). Die boom zal blijven staan. Verder staan er zes als waardevol gekenmerkte bomen. Daarvan zouden er twee gehandhaafd blijven (5). Als compensatie voor de te kappen bomen worden er

struiken of bomen geplant in een strook groen (6). Een grote kastanjeboom (7) zal blijven staan.

### Witte Huis is onderdeel van brede dorpsdialoog

Het bouwplan zal onderdeel worden van de binnenkort door de gemeente te starten dorpsdialoog. Scholz zal zelf ook een avond organiseren om in gesprek te gaan met de omwonenden.

### Reactie wijkcomité

Een jaar of vier geleden zijn bijna alle bomen in de Nic. Beetslaan gekapt. Volgens de gemeente was dat noodzakelijk vanwege de leidingen die onder de stoep lopen. Om het aanzicht van de straat toch nog zo groen mogelijk te houden, wil het wijkcomité zoveel mogelijk bomen aan de voorzijde van het Witte Huisterrein behouden. Dat betekent dat niet alleen de bomen (4) en (7) zouden moeten blijven staan, zoals nu het plan is, maar ook de als waardevol gekenmerkte linde (8) daartussen. Om dat te realiseren, zal het bouwplan moeten worden aangepast. De kastanjeboom (7) willen wij het kenmerk 'waardevol' geven, om te voorkomen dat die te zijner tijd gekapt zal worden. Als compensatie voor de te kappen waardevolle bomen pleiten wij voor het planten van bomen in de groenstrook (6). Het wijkcomité vraagt zich af of een blok van tien woningen en appartementen (2,3) op een kleine oppervlakte een goed idee is.



Nic. Beetslaan

# Planning 2020: Van Den Vondellaan + rotonde Nicolaas Beetslaan 'op de schop' 6

Via een van de nieuwe leden van ons wijkcomité kwam ons ter ore dat de Van Den Vondellaan in 2020 gedeeltematig 'op de schop' gaat. Op 19 maart 2019 is er een overleg geweest tussen omwonenden en de afdeling Openbare Werken Gemeente Velsen, op 17 december volgde de uitslag van dit overleg. Openbare Werken bericht het volgende:

*"Ongeveer 15 jaar geleden is de Van Den Vondellaan compleet heringericht. Toen is ook het riool vervangen waardoor de hele straat "open" lag. Momenteel is alleen het asfalt op de Van den Vondellaan aan vervanging toe, maar het riool is nog in goede staat. Met deze onderhoudsklus voor het asfalt nemen wij enkele pijnpunten (zoals iets bredere fietspaden) mee. Dit is ook op de verschillende avonden (2 avonden) besproken met belangstellenden die zich daarvoor hadden aangemeld.*

*Van de rijbaan van de Van Den Vondellaan wordt alleen de toplaag afgehaald en vervangen, veel mogelijkheden om een ander profiel te kiezen zijn er niet. Die ruimte is er helaas niet.*

*Het heeft inderdaad lang geduurd, dit heeft voornamelijk met de rotonde te maken. Veel verschillende opties zijn er gemaakt en intern besproken. Vorige maand hebben wij daar een klap op gegeven en inmiddels hebben wij het voorlopig ontwerp daarvan ter goedkeuring gekregen.*

*Deze laten we in combinatie met de nieuwe inrichting van de Van Den Vondellaan weer inkleuren.*

*Dit ontwerp gaan we vervolgens wederom bespreken*

*met degenen die ons eerder daarbij geholpen hebben. Ik verwacht dit in januari of februari te doen. De planning is nog steeds de herinrichting in 2020 te realiseren".*

## Reactie wijkcomité:

Direct na dit bericht hebben wij contact opgenomen met de projectleider Civiel Openbare Werken en wij hebben hem onze nieuwsbrief toegestuurd.

Wij zijn van mening dat de herinrichting van de rotonde onderdeel moet uitmaken van de brede dialoog. Vanwege de door de gemeente voorgestelde groei van het dorp met 50% kunnen wij nu al met grote zekerheid vaststellen dat **'verkeer' een hot item** is voor de inwoners van Driehuis. Er zullen grote vraagtekens geplaatst worden bij de infrastructuur rondom de rotonde bij de Nicolaas Beetslaan / Van Den Vondellaan.

De projectleider heeft inmiddels aangegeven dat hij contact zal opnemen met zijn collega, die de brede dialoog heeft voorbereid. Wij hebben er alle vertrouwen in dat er goede afstemming zal plaatsvinden tussen de betrokken afdelingen.

Wellicht heeft onze inmenging gevolgen voor de planning van Openbare Werken. Dat hebben we al eerder meegemaakt toen op ons verzoek het grootonderhoud van de Wolff en Dekenlaan is uitgesteld vanwege de komende bouwwerkzaamheden van Park Missiehuis. Aanleiding toen was het kapotgereden wegdek van de Nicolaas Beetslaan door het zware bouwverkeer van Nieuw Velsersduin.

## Antwoorden van B&W op vragen uit de gemeenteraad

### GEMEENTEVELSEN

Beantwoording vragen van de raad Datum collegevergadering 10-12-2019 Naam raadslid B. de Ruij, Fractie D66V Portefeuillehouder(s) S.Y. Dinjens F. Bal

**Toelichting bij de vragen:** Verleden week heeft het Wijkcomité Driehuis-West een nieuwsbrief verspreid onder de inwoners van Driehuis. In deze nieuwsbrief staan zorgen van het comité over een aantal mogelijke ontwikkelingen wat betreft woningbouw de komende jaren in Driehuis. De wijze waarop over deze projecten wordt gesproken doet vermoeden dat over een aantal van deze al verregaande besluiten zouden zijn genomen. Projectontwikkelaars zouden staan te popelen om aan de slag te gaan.

In het dorp is onrust ontstaan naar aanleiding van deze nieuwsbrief. D66Velsen wil graag weten wat de status is van de verschillende projecten en in hoeverre hierover reeds door de gemeente is gecommuniceerd.

### Vraag 1 **Hoe beoordeelt het college de informatie zoals die in de nieuwsbrief van het Wijkcomité Driehuis West is verstrekt?**

Antwoord vraag 1. In de nieuwsbrief staat informatie die afkomstig is van de gemeente, van initiatiefnemers en het Wijkcomité Driehuis-West. De gemeente heeft regelmatig contact met het Wijkcomité. De strekking van de inhoudelijke informatie over de projecten en de brede dorpsdialoog is juist. De mening van het Wijkcomité is uiteraard zijn eigen standpunt. Het college herkent de zorg(en) die het Wijkcomité schetst en ziet ook het dilemma: hoe verhouden de woningbouwplannen zich tot de leefbaarheid in Driehuis (groen, verkeer, parkeren, dorps karakter). Dit is dan ook de reden dat het college initiatief heeft genomen om een dorpsdialoog in Driehuis te organiseren om de verschillende ontwikkelingen en zorgen in samenhang te bespreken.

### Vraag 2 **Wat is de huidige status van de ontwikkelingen rondom het 'Park Missiehuis'? Wanneer verwacht het college, indien van toepassing, de raad en samenleving hierbij te betrekken, al dan niet voor besluitvorming? Zouden de plannen zoals die in de nieuwsbrief staan beschreven volgens de huidige bestemming kunnen worden gerealiseerd of is daar een wijziging voor nodig?**

Antwoord vraag 2 Een deel van de formele participatie is reeds gestart. Op 20 november 2018 heeft het college het concept-startdocument vrij gegeven voor participatie, waarna ook een informatieavond heeft plaatsgevonden. Met de initiatiefnemer is er naar aanleiding van het concept-startdocument discussie ontstaan over de haalbaarheid van het plan door de combinatie van de gestelde randvoorwaarden. Daarbij gaat het hoofdzakelijk om de rooilijnen, ruimtelijke kwaliteit en behoud van monumentale bomen aan de noord- en zuidkant van de locatie. Voor de ontwikkeling van de locatie 'Missiehuis' wordt naar aanleiding van de resultaten van dit gesprek het definitieve startdocument opgesteld. Het definitieve startdocument wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2020 ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. De locatie zal onderdeel uitmaken van de dorpsdialoog, zodat de plannen in samenhang beoordeeld worden. De plannen voor woningbouw op de locatie passen niet in het geldende bestemmingsplan. Wijziging is noodzakelijk.

### Vraag 3 **Wat is de huidige status van de ontwikkelingen rondom het 'Witte Huis'? Wanneer verwacht het college, indien van toepassing, de raad en samenleving hierbij te betrekken, al dan niet voor besluitvorming? Zouden de plannen zoals die in de nieuwsbrief staan beschreven volgens de huidige bestemming kunnen worden gerealiseerd of is daar een wijziging voor nodig?**

Antwoord vraag 3 De initiatiefnemer heeft bij de gemeente het verzoek ingediend om de locatie 'Witte Kinderhuis' te herontwikkelen tot woningbouw. Het college staat positief tegenover dit idee. Welke planologische procedure gevolgd wordt moet nog worden bepaald. Het betreft namelijk een relatief kleine ontwikkeling. De mate waarin het plan afwijkt van het vastgestelde gemeentelijk beleid (wonen, groen, etc.) is bepalend voor de prioriteit die de gemeente hieraan geeft. De initiatiefnemer werkt momenteel aan een schetsontwerp waaruit eventuele afwijkingen moeten blijken. De initiatiefnemer verwacht het met de gemeente afgestemde schetsontwerp in het eerste kwartaal van 2020 aan omwonenden te presenteren. De locatie zal onderdeel uitmaken van de dorpsdialoog, zodat de plannen in samenhang beoordeeld worden. De plannen voor woningbouw

op de locatie passen niet in het geldende bestemmingsplan. Wijziging is noodzakelijk.

**Vraag 4 Wat is de huidige status van de ontwikkelingen rondom het 'Plan Stationspark'? Wanneer verwacht het college, indien van toepassing, de raad en samenleving hierbij te betrekken, al dan niet voor besluitvorming? Zouden de plannen zoals die in de nieuwsbrief staan beschreven volgens de huidige bestemming kunnen worden gerealiseerd of is daar een wijziging voor nodig?**

Antwoord vraag 4 In november 2018 heeft de initiatiefnemer de gemeente een plan voorgesteld voor de realisatie van 200 a 300 woningen op de locatie aan de zuidwestrand van Driehuis/ sportvelden RKVV Velsen en verplaatsing van de sportvelden van RKVV Velsen. De gemeente heeft het plan getoetst en initiatiefnemer aangegeven dat zijn plan niet past in het geldende bestemmingsplan en ook niet in de geldende structuurvisie (2016) van de gemeente. Wijziging is noodzakelijk. Er is ook aangegeven dat de locatie betrokken wordt bij het onderzoek dat de gemeente eind 2019/begin 2020 doet naar de mogelijkheden voor aanvullende woningbouw in Velsen voor de (middel) lange termijn. De locatie zal ook onderdeel uitmaken van de dorpsdialoog.

**Vraag 5 Wat is de huidige status van de ontwikkelingen rondom 'De Zuidoostrand'? Wanneer verwacht het college, indien van toepassing, de raad en samenleving hierbij te betrekken, al dan niet voor besluitvorming? Zouden de plannen zoals die in de nieuwsbrief staan beschreven volgens de huidige bestemming kunnen worden gerealiseerd of is daar een wijziging voor nodig?**

Antwoord vraag 5 Voor de locatie 'Zuidoostrand Driehuis' heeft de gemeenteraad in 2009 een Ruimtelijk Functioneel Kader vastgesteld (voorloper van het huidige startdocument). Sindsdien zijn

wij in meer en mindere mate in gesprek geweest met de initiatiefnemer en de provincie Noord-Holland om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De locatie ligt immers buiten het gebied waar de provincie bebouwing toestaat. Uitkomst van het overleg is een koersnotitie die in maart 2018 in de gemeenteraad, bij de provincie en bij de initiatiefnemer is besproken en die positief is ontvangen. De initiatiefnemer werkt momenteel de koersnotitie uit tot een schetsontwerp. Zowel het college als de initiatiefnemer vinden participatie van omwonenden en Driehuis van belang. De dorpsdialoog is het startpunt voor de participatie voor deze locatie. De plannen voor woningbouw op de locatie passen niet binnen de huidige bestemmingsplan. Wijziging is noodzakelijk.

**Vraag 6 Wat vindt het college van het voorstel van het Wijkcomité Driehuis-West om een openbaar park rondom de Engelmunduskerk te creëren zoals in de nieuwsbrief staat beschreven?**

Antwoord vraag 6 Het college heeft kennis genomen van het initiatief van het Wijkcomité om rondom de Engelmunduskerk een openbaar park te realiseren. De locatie is niet in eigendom van de gemeente. De grondeigenaar heeft het initiatief genomen om de locatie te herontwikkelen tot woningbouw. Het overleg hierover tussen de initiatiefnemer, de grondeigenaar van de naastgelegen locatie 'Witte Kinderhuis' en de gemeente in de afgelopen twee jaar heeft niet geleid tot een haalbaar plan. De grondeigenaar heeft kenbaar gemaakt het terrein via een openbare verkoop te koop te zetten met als doel woningbouw.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

## Nieuwe ontwikkelingen wijkcomité

Onderstaand colofon is verouderd. Na de verschijning van onze vorige nieuwsbrief hebben negen inwoners van Driehuis-Oost en bewoners van de Van Den Vondellaan aangegeven dat zij het wijkcomité willen versterken. Dat is verheugend nieuws, want er wacht ons in de komende jaren veel werk. Nog deze maand zullen wij met elkaar praten over de organisatiestructuur van het uitgebreide comité en de colofon aanpassen aan de nieuwe situatie. Ook hebben wij op 20 januari een gesprek met wethouder B. Diepstraten om te beluisteren of het gunstig is om het 'wijkcomité' te wijzigen in een 'wijkplatform'.

In de volgende nieuwsbrief volgt een verslag van het gesprek met wethouder Dinjens over ons plan voor een dorpspark plus een verslag van de raadsessie van 16 januari en nieuws over de brede dialoog.

## Laatste nieuws Park Missiehuis

Het college van B&W besluit komende dinsdag (d.d. 14 januari 2020) of zij het definitieve startdocument voor de locatie Missiehuis (inclusief participatiedocument) ter besluitvorming voorlegt aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad is immers het orgaan dat het startdocument definitief vaststelt. De inhoudelijke stukken (dus het startdocument en het participatiedocument) zijn dan vanaf dinsdag openbaar en iedereen die een participatiereactie heeft ingediend krijgt deze documenten actief toegestuurd. Behandeling van het start-

document door de gemeenteraad gaat naar verwachting in 2 sessies, waarbij de eerste sessie een inhoudelijk debat is en in de tweede sessie daadwerkelijk een besluit wordt genomen. Deze sessies zullen waarschijnlijk in februari of in maart plaatsvinden. Tijdens de raadsessies heeft een ieder de mogelijkheid om zijn/haar mening kenbaar te maken door in te spreken bij de raadsvergaderingen.

Hiervoor moet iemand zich wel minimaal een dag van tevoren aanmelden.

### Gezocht: PHOTOSHOPPER

Tijdens de brede dialoog wil het wijkcomité graag op posterniveau duidelijk maken wat onze plannen zijn voor het dorpspark. Wij zoeken iemand die in staat is om foto's van de Engelmunduskerk te combineren met de schetsen van Loos van Vliet in de vorige nieuwsbrief.

### Gezocht: ONTWERPER NIEUW LOGO

Ons logo is alweer verouderd, 'west' verdwijnt. Op 21 januari besluiten we of het 'Wijkcomité Driehuis' wordt of 'Wijkplatform Driehuis'.

Dat vraagt om een nieuw logo. Heeft iemand inspiratie? Mail naar: [driehuiswest@gmail.com](mailto:driehuiswest@gmail.com). De winnaar ontvangt een boekenbon.

**Stuur deze nieuwsbrief s.v.p. door naar uw burens die misschien nog geen digitaal abonnement hebben !**

**WIJKCOMITÉ DRIEHUIS-WEST: VOOR EEN GROEN, AUTHENTIEK EN DORPS DRIEHUIS**

Deze uitgebreide nieuwsbrief wordt uitsluitend digitaal verspreid. Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich gratis abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar: [driehuiswest@gmail.com](mailto:driehuiswest@gmail.com).

**Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom** en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

**Leden van het wijkcomité:** Anton Buurman  
Rens de Haas  
Loek Hieselaar \*

Ab Kraaijeveld \* / \*\*  
Dirk Martens  
Herman Raspoort \*

Sjaak Schoen \*  
Vanessa Stuy  
Wim Thieme

\* redactie nieuwsbrief  
\*\* vormgeving nieuwsbrief